

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира, 52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

ывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

действующего на основании _____

вается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, и

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном д

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира, 52**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				65 200,27
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,84	753,98
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,84	753,98
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,23	11 440,86
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,23	11 440,86
Смена стекла	м²	901,00	2,96	2 666,96
Заделка штробы кирпичем	м³	19470,00	0,70	13 629,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	6,00	7 356,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних)	м²	2872,00	0,28	804,16
Дезинсекция	м²	5,70	1 779,00	10 140,30
Дератизация	м²	0,23	6 804,00	1 564,92
Заделка штробы фанерой	м²	273,25	0,70	191,27
Ремонт м/контейнера(2ч/ч,430,88р)	шт	1253,89	1,00	1 253,89
Смена обоев	м²	575	5,30	3 047,50
Заделка штробы ДВП	м²	435	0,36	156,60
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	248 272,24
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования		0,00	0,00	206 553,16
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	15,88	22 552,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	2,84	4 027,29
смена вентиляей	шт	510,00	20,00	10 200,00
смена стонов	шт.	233,00	19,00	4 427,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	4 275,00	23 726,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	20 364,00	7 127,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	29,00	13 981,77
регулировка цо	стояк	79,00	34,00	2 686,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	11,00	5 010,50
смена участка канализации д 100	м	1242,00	4,50	5 589,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	665,00	2,50	1 662,50
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø40 мм)	м	1011,00	4,00	4 044,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57 мм)	м	957,00	3,00	2 871,00
смена пробки радиатор д 20 (мат-35 руб, работа -2ч/ч)	шт	566,48	2,00	1 132,96
отвод 50(материал 66,6 руб, работа 1ч/ч)	шт	357,76	10,00	3 577,60
отвод 40(материал 57,8 руб, работа 1ч/ч)	шт	348,08	4,00	1 392,32
установка крана 20 pp	шт	287,96	1,00	287,96
установка уголка 20-90	шт	182,72	2,00	365,44
смена трубы 20 pp	м	616,63	1,00	616,63
установка хомута 4(работа 1ч/ч, мат-л 691,2руб)	шт	1044,82	10,00	10 448,20
установка крана вода ду 32(работа 8ч/ч, материал 450 руб)	шт	2483,82	7,00	17 386,74

установка крана д 25(работа 1ч/ч, мат-л 325руб)	шт	642,00	3,00	1 926,00
установка уголка 25-90	шт	187,23	10,00	1 872,30
смена муфт разъемной 25 х32	шт	410,08	4,00	1 640,32
смена ст трубы на рр д 32	м	713,90	20,00	14 278,00
установка крана шарового д 20	шт	287,96	2,00	575,92
смена ст труб на рр д 25	м	658,92	60,00	39 535,20
установка тройника д 25 рр	шт	257,45	1,00	257,45
смена крана маевского(работа 1ч/ч, материал 49,4 руб)	шт	338,84	1,00	338,84
установка тройника д 32 рр	шт	273,70	1,00	273,70
смена муфты комб 25 х20	шт	337,91	2,00	675,82
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				41 719,08
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 268,00	1 905,12
Лестничных клеток	пл.	33,43	108,00	3 610,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	4,23	1 702,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	4,23	1 814,48
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	4,23	24,10
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	4,23	192,69
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	4,23	3 881,89
смена ламп накаливания	шт.	35,07	119,00	4 173,33
смена ламп накаливания	шт.	43,00	114,00	4 902,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	573,96	1,00	573,96
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	1,00	94,74
смена ламп накаливания	шт.	45,00	215,00	9 675,00
ИТОГО:			0,00	313 472,50
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481	4 227,49	75 130,95
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ.дома	1,390	4 227,49	70 514,53
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700	4 227,49	86 240,80
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730	4 227,49	87 762,69
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419	4 227,49	21 255,82
7.3.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233	4 227,49	214 739,58
7.4.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260	4 227,49	63 919,65
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				152 202,20
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 085 238,73
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				967 005,42